

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		67 917.32	558 734.76	545 326.73	52 041.28	-412 382.62
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 27-2020						3 202.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.6	21 735.50	0.57
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.202	2	1 593.48	0.04
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.948	2	1 528.47	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.948	2	3 821.18	0.10
5	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.15	4	14 657.04	0.38
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 591.22	0.07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.948	2	5 458.83	0.14
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	11.4	1	28 709.48	0.75
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	67 581.72	1.76
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	11 433.21	0.30
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до	1000 м2 общей площади жилых	3.202	3	61 207.39	1.59
Итого по разделу:					220 317.53	5.73
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2	42	48 589.69	1.26
13	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	3.34	118	186 299.70	4.85
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.9	52	47 104.94	1.23
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	7 549.33	0.20
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	16 492.06	0.43
17	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	2 902.17	0.08
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	8 396.73	0.22
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	35 885.81	0.93
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.9	4	5 228.91	0.14
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.17	2	11 839.30	0.31
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	7 877.75	0.21
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 432.86	0.04
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	6 692.86	0.17
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	6 181.72	0.16
Итого по разделу:					392 473.82	10.21
Текущий ремонт 2020г.						
февраль	Замена розлива ХВС в подвале		Смета, акт		231 567.00р.	6.03
март	Отсыпка перед 4 под		Смета, акт		2 094.00р.	0.05
май	Ремонт кровли над кв. 35		Смета, акт		1 290.00р.	0.03
	Ремонт кровли над кв. 35		Смета, акт		1 402.00р.	0.04
	Ремонт кровли над кв. 35		Смета, акт		1 342.00р.	0.03
июль	Ремонт лавочки		Смета, акт		1 225.00р.	0.03
	Ремонт цоколя		Смета, акт		96 752.00р.	2.52
август	Замена стояка КНЗ в кв. 68		Смета, акт		3 844.00р.	0.10
сентябрь	Замена стояка КНЗ в кв. 41		Смета, акт		2 254.00р.	0.06
	Ремонт кровли над кв. 35		Смета, акт		3 148.00р.	0.08
ИТОГО:					344 918.00	8.98
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					957 709.35	24.92

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
-----	--------	------------	--------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------------------------

Представитель МКД